

## Στρατηγικές Επενδύσεις: Νέο Θεσμικό Πλαίσιο

Δημοσιεύτηκε στις αρχές Δεκεμβρίου το νέο θεσμικό πλαίσιο για την ένταξη και υλοποίηση στρατηγικών επενδύσεων καθώς και τα προνόμια που τους αποδίδονται. Το εν λόγω νομοσχέδιο εξυπηρετεί στην προώθηση σύγχρονων κλάδων της οικονομίας, με την εισαγωγή νέων κινήτρων για τους δικαιούχους και τη διαμόρφωση ευνοϊκών συνθηκών για το επενδυτικό περιβάλλον της χώρας. Αναλυτικότερα, ως «Στρατηγικές» νοούνται οι επενδύσεις, οι οποίες, λόγω της στρατηγικής τους βαρύτητας για την εθνική ή την τοπική οικονομία, δύνανται να ενισχύσουν την απασχόληση, την παραγωγική ανασυγκρότηση και την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, σύμφωνα με τις αρχές της κοινωνικά δίκαιης, χωρίς αποκλεισμούς, ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης. Τα κύρια χαρακτηριστικά τους είναι η προσέλκυση επενδυτικών κεφαλαίων, η εξωστρέφεια και εξαγωγική δραστηριότητα, η καινοτομία, η ανταγωνιστικότητα, ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός, η εξοικονόμηση φυσικών πόρων στην προοπτική της κυκλικής οικονομίας και η υψηλή προστιθέμενη αξία, ιδίως σε τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων διεθνώς εμπορεύσιμων προϊόντων ή υπηρεσιών.

Οι «Στρατηγικές Επενδύσεις» κατατάσσονται σε πέντε βασικές κατηγορίες οι οποίες απαιτούν την πλήρωση ορισμένων κριτηρίων. Συγκεκριμένα, η ένταξη μιας επένδυσης σε μία από τις εν λόγω κατηγορίες, πραγματοποιείται βάσει του προϋπολογισμού της, των ετήσιων μονάδων εργασίας (Ε.Μ.Ε.) που πρόκειται να δημιουργήσει ή να διατηρήσει και τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται.

Στις εικόνες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι κατηγορίες και τα απαιτούμενα κριτήρια για το χαρακτηρισμό μιας επένδυσης ως «Στρατηγική».



**Κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων**

(αα) συνολικός προϋπολογισμός > € 75.000.000,00

(αβ) συνολικός προϋπολογισμός > € 40.000.000,00 & δημιουργία > 75 Ε.Μ.Ε.

**Στρατηγικές Επενδύσεις 1**

α

(βα) συνολικός προϋπολογισμός > € 20.000.000,00  
*τομείς: αγροδιατροφή, έρευνα και καινοτομία, βιοτεχνολογία, πολιτιστική & δημιουργική βιομηχανία, ρομποτική, τεχνητή νοημοσύνη, ιατρικός τουρισμός, διαχείριση απορριμμάτων & αποβλήτων, διαστημική βιομηχανία*

(ββ) συνολικός προϋπολογισμός > € 30.000.000,00 & δημιουργία 50 Ε.Μ.Ε.

(βγ) συνολικός προϋπολογισμός > € 20.000.000,00 & δημιουργία 40 Ε.Μ.Ε.  
*επενδύσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών & Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων*

**Στρατηγικές Επενδύσεις 2**

β

(γ) επενδύσεις διακεκριμένων νομικών οντοτήτων που προωθούν την:

- Πράσινη οικονομία
- Καινοτομία
- Τεχνολογία
- Οικονομία χαμηλού ενεργειακού & περιβαλλοντικού αποτυπώματος

*Επενδύσεις υποδομών με συγκεκριμένα ενεργειακά κριτήρια για κατασκευή νέων κτιρίων, συστημάτων ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε. και συστήματα παραγωγής υδρογόνου (για παραγωγή υδρογόνου), συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και εγκαταστάσεις θαλάσσιων αιολικών ή πλωτών φ/β πάρκων*

**Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας**

γ

(δα) συνολικός προϋπολογισμός > € 20.000.000,00 & δημιουργία 30 Ε.Μ.Ε.

(δβ) συνολικός προϋπολογισμός > € 10.000.000,00 & δημιουργία 30 Ε.Μ.Ε.  
*μέρος επένδυσης η οποία έχει ήδη χαρακτηριστεί ως στρατηγική και έχει υλοποιηθεί*

(δγ) συνολικός προϋπολογισμός > € 15.000.000,00 & διατήρηση 100 Ε.Μ.Ε.  
*υφιστάμενες επενδύσεις, στρατηγικές ή μη, που προβαίνουν σε αναδιάρθρωση ή εκσυγχρονισμό ή επέκταση των εγκαταστάσεών τους*

**Στρατηγικές Επενδύσεις Ταχείας Αδειοδότησης**

δ

(εα) επενδύσεις του Ν.3389/2005 (Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα) & Ευρωπαϊκά Ενεργειακά Έργα συνολικός προϋπολογισμός > € 20.000.000,00 επενδύσεις που αποτελούν Σημαντικά Έργα Κοινού Ευρωπαϊκού Ενδιαφέροντος

(εβ) συνολικός προϋπολογισμός > € 10.000.000,00 ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων σε έκταση τουλάχιστον 500 στρεμμάτων

**Αυτοδίκαια Εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις**

ε

Σημειώνεται ότι πέραν των προαναφερόμενων βασικών περιορισμών για το χαρακτηρισμό μιας επένδυσης ως «Στρατηγική», η Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.), ως αρμόδια Υπηρεσία, λαμβάνει υπόψη επιπλέον κριτήρια, τα οποία προσδίδουν προστιθέμενη αξία. Συγκεκριμένα, δίνεται βάση στην οικονομική βιωσιμότητα, στη χρηματοοικονομική επάρκεια και στη φερεγγυότητα του επενδυτή, καθώς και στην τόνωση της επιχειρηματικότητας, ανταγωνιστικότητας και της εξαγωγικής δραστηριότητας της χώρας. Σημαντική βαρύτητα έχουν ακόμα τα έργα που

στοχεύουν στην προστασία του περιβάλλοντος, στην υιοθέτηση πρακτικών κυκλικής οικονομίας και στην εξοικονόμηση ενέργειας, για επίτευξη χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Τα εν λόγω έργα, οφείλουν να συνυπολογίζουν τις περιβαλλοντικές, χωροταξικές, οικονομικές και κοινωνικές συνέπειες της επένδυσης σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

## Παρεχόμενα Κίνητρα Επενδύσεων

Σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο τα παρεχόμενα κίνητρα κάθε επένδυσης ποικίλουν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους και την κατηγορία στην οποία εντάσσονται. Αναλυτικά:

### Κίνητρο Ταχείας Αδειοδότησης

Στο σύνολο των «Στρατηγικών» επενδύσεων, δίνεται αυστηρή προθεσμία 45 ημερών στις αρμόδιες Υπηρεσίες, για την έκδοση οποιασδήποτε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης για την εκτέλεση έργων, την εγκατάσταση ή λειτουργία της, συμπεριλαμβανομένων των χωροταξικών αδειών.

### Κίνητρα Χωροθέτησης

Τα εν λόγω κίνητρα περιλαμβάνουν τη δυνατότητα ένταξης μιας μη όμορης έκτασης στην επένδυση, καθώς και την υπό περιπτώσεις, αύξηση του ανώτατου συντελεστή δόμησης. Επίσης, παρέχεται η δυνατότητα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ή σύστασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών, για την εξυπηρέτηση των Στρατηγικών Επενδύσεων και των συνοδών – βοηθητικών έργων αυτών.

### Φορολογικά Κίνητρα

Οι επενδύσεις που πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις έχουν το δικαίωμα να διατηρήσουν τον ισχύοντα, κατά τον χαρακτηρισμό τους, φορολογικό συντελεστή για χρονικό διάστημα 12 ετών από την ολοκλήρωσή τους και μέχρι εξαντλήσεως της ενίσχυσης. Ακόμα, μπορούν να εξασφαλίσουν την απαλλαγή καταβολής φόρου εισοδήματος για διάστημα από 3 έως 15 έτη ή την επιτάχυνση των φορολογικών αποσβέσεων των παγίων, μέσω της προσαύξησης των συντελεστών απόσβεσης κατά 100,00%, με σκοπό τη μείωση του φορολογητέου κέρδους.

### Κίνητρα ενίσχυσης δαπανών

Στις περισσότερες υποκατηγορίες, είναι δυνατή η ενίσχυση με τη μορφή επιχορήγησης ή επιδότησης, ήτοι την παροχή χρηματικού ποσού από το Δημόσιο. Συγκεκριμένα, παρέχεται επιδότηση για την πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση και ατόμων με αναπηρία, με τη μέγιστη ενίσχυση να ανέρχεται σε € 5 εκατ. ανά επενδυτικό έργο. Επιπλέον, μπορούν να ενισχυθούν έργα έρευνας και ανάπτυξης, με επιχορήγηση ύψους έως € 20 εκατ. εφόσον αφορούν στη βιομηχανική έρευνα, έως € 15 εκατ. στην πειραματική ανάπτυξη και έως € 7,5 εκατ. στις μελέτες σκοπιμότητας και προετοιμασίας ερευνητικών δραστηριοτήτων. Συμπληρωματικά, ανά περιπτώσεις, δύναται η επιχορήγηση επενδυτικών σχεδίων, για την κάλυψη τμήματος των ενισχυόμενων δαπανών. Επιπρόσθετα είδη ενίσχυσης αποτελούν η επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης που συνάπτεται για την απόκτηση καινούριου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και η επιδότηση για την κάλυψη του κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας αναφορικά με τα κίνητρα ανά κατηγορία στρατηγικής επένδυσης:

### Κίνητρα ανά κατηγορία «Στρατηγικών Επενδύσεων»



Κατηγορίες	Κίνητρα			
	Χωροθέτηση	Φορολογικά	Ταχεία αδειοδότηση	Ενίσχυσης δαπανών
Στρατηγικές Επενδύσεις 1	✓	✓	✓	✓
Στρατηγικές Επενδύσεις 2		✓	✓	✓
Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας	✓	✓	✓	✓
Στρατηγικές Επενδύσεις Ταχείας Αδειοδότησης			✓	✓
Αυτοδίκαια Εντασσόμενες Στρατηγικές Επενδύσεις	✓	✓	✓	

## Διαδικασία Χαρακτηρισμού

Το χρονικό διάστημα από την αίτηση χαρακτηρισμού «Στρατηγικών Επενδύσεων» έως και την απόφαση υπαγωγής, είναι σύντομο και αυστηρώς ορισμένο. Ειδικότερα, η ολοκλήρωση της διαδικασίας πραγματοποιείται σε τέσσερα επιμέρους στάδια, όπως αναλύονται κάτωθι:

### Στάδια διαδικασιών για την ενίσχυση Στρατηγικών Επενδύσεων

Στάδιο 1 <sup>ο</sup>	<b>Υποβολή Αίτησης</b> στην «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων & Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» για χαρακτηρισμό της επένδυσης ως «Στρατηγική» & ένταξη στην κατάλληλη υποκατηγορία. <b>Καταβολή</b> του 25,00% της απαιτούμενης διαχειριστικής αμοιβής (σύνολο αμοιβής: 0,10% x Π/Υ, € 50.000,00 ≤ Δ.Α. ≤ € 250.000,00)	ένταξη
Στάδιο 2 <sup>ο</sup>	<b>Αξιολόγηση &amp; γνωμοδότηση</b> σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων, την πληρότητα φακέλου και τη σκοπιμότητα ένταξης της επένδυσης.	45 ημέρες
Στάδιο 3 <sup>ο</sup>	Ανάρτηση βασικών στοιχείων φακέλου και σύνοψης επενδυτικού σχεδίου σε ειδική πλατφόρμα, προς <b>δημόσια διαβούλευση</b> , για διαμόρφωση της γνωμοδότησης	10 ημέρες
Στάδιο 4 <sup>ο</sup>	<b>Καταβολή</b> του 75,00% της απαιτούμενης διαχειριστικής αμοιβής και <b>διαβίβαση φακέλου</b> στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με σκοπό τη συνεδρίαση της Δ.Ε.Σ.Ε., για την έκδοση της <b>απόφασης</b> που αφορά στον χαρακτηρισμό ή μη της επενδυτικής πρότασης ως «Στρατηγική», στην κατηγορία που εντάσσεται, στο προϋπολογισθέν κόστος υλοποίησης, στις δημιουργούμενες θέσεις απασχόλησης και στα χορηγούμενα κίνητρα	30 ημέρες
		<b>μέγιστη διάρκεια</b> 85 ημέρες

## Διαδικασία Υλοποίησης

Αρμόδια Υπηρεσία για την παρακολούθηση της διαδικασίας υλοποίησης των «Στρατηγικών Επενδύσεων» ορίζεται η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Στο πλαίσιο υλοποίησης, πραγματοποιείται έλεγχος από ορκωτό ελεγκτή ή πιστοποιημένο ιδιωτικό φορέα. Ο εν λόγω ελεγκτής προτείνεται από τον φορέα της επένδυσης και είναι μέλος του Δημοσίου Μητρώου. Σε περίπτωση που η επενδυτική πρόταση περιλαμβάνει έρευνα και ανάπτυξη, πέραν του ορκωτού, ορίζεται και εμπειρογνώμονας από το Μητρώο Πιστοποιητών Αξιολογητών.